

IMMOBILIENVERKÄUFE

Kosten zu Lasten des Verkäufers

ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN

Unsere After-Sales-Services erhöhen die Zahl der künftigen Käufer die, da sie eine andere Sprache sprechen und weit weg wohnen, auf Hilfe vor Ort zählen können. auf unsere Unterstützung vor Ort zählen können, indem sie uns beauftragen, Probleme zu lösen und Bedürfnisse zu erfüllen.

TOURISMUSMANAGEMENT

Der Tourismusmanagement-Service ermöglicht es dem Käufer, seine Immobilie rentabel zu machen. Dieser Service stellt eine zusätzliche Möglichkeit dar, Ihr Haus auch an einen investierenden Kunden zu verkaufen.

KOSTEN ZU LASTEN DES VERKÄUFERS

- Erstellung des Energieausweises (der Kosten hängt vom gewählten Vermesser ab)
- Technischer Bericht (der Kosten hängt vom gewählten Vermesser ab)

AGENTURPROVISION

90% unserer Tätigkeit erfolgt mit ausländischen Kunden: Es ist notwendig, kontinuierliche Kontakte und Beziehungen zu Anwälten und Bevollmächtigten zu haben, die den Kunden unterstützen, und all dies ist äußerst kostspielig.

Das von uns für den verkaufenden Eigentümer bereitgestellte Marketing ist von höchster Qualität und kümmert sich um Details wie Fotos, Grundrisse und die Präsentation der Umgebung; die Recherche umfasst auch die Arbeit unserer Techniker, um dem potenziellen Käufer ein korrektes und vollständiges Rechtsdokumentationspaket zu bieten.

Dies ermöglicht es dem Verkäufer, den Verkaufsprozess seiner Immobilie zu beschleunigen, indem er die Sichtbarkeit von lokal auf international erweitert, mit einem erheblichen Zustrom ausländischer Kunden, die unter anderem keine Finanzierungsprobleme für den Kauf haben.

All dies setzt unsere Agentur unterschiedlichen Provisionen für den verkaufenden Eigentümer aus, sowohl in Bezug auf die Berechnung als auch auf den Betrag, die wir jedoch für die Art des von uns angebotenen Dienstes und vor allem für den Erfolg, den wir durch unsere Werbekampagnen erzielen, als angemessen erachten, die mit dem Verkauf der uns anvertrauten Immobilie enden, oft schneller als der Durchschnitt.

- Immobilienwert bis zu € 50.000 (€ 4.500 inkl. MwSt.)
- Immobilienwert von € 51.000 bis € 70.000 (€ 5.500 inkl. MwSt.)
- Immobilienwert von € 71.000 bis € 100.000 (€ 7.000 inkl. MwSt.)
- Immobilienwert von € 101.000 bis € 300.000 (6% + MwSt.)
- Immobilienwert von € 301.000 bis € 500.000 (5% + MwSt.)
- Immobilienwert von € 501.000 bis € 1.000.000 (4,5% + MwSt.)
- Immobilienwert über €1.000.000 (4% + MwSt.)